

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598, se sídlem Dreyerova 596, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 150 00, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 6647, které se konalo dne **23. 06. 2020** ve školní jídelně, a to Základní škole a mateřské škole Barrandov, Chaplinovo náměstí 615/1, Praha 5, (dále jen SVJ).

Přítomni: dle prezenční listiny, která tvoří přílohu zápisu,
za SBD POKROK Miroslav Houra
Ing. Jaroslav Rod - soudní znalec v oboru stavebnictví

1. Zahájení shromáždění

Shromáždění zahájil v **19.00 hod.** Václav Horák, člen výboru SVJ, který představil a požádal o řízení tohoto shromáždění Miroslava Houru, zástupce správní firmy SBD POKROK. Nikdo z přítomných nevznesl námitku proti tomuto návrhu.

Dále představil hosta, kterým je Ing. Jaroslav Rod, soudní znalec v oboru stavebnictví. Proti účasti hosta na dnešním shromáždění rovněž nikdo nevznesl žádnou námitku.

Poté se ujal slova Miroslav Houra, který uvítal všechny přítomné vlastníky a požádal je, aby se ve svých diskusních příspěvcích drželi daného tématu, aby jednání bylo konstruktivní. Seznámil shromáždění se způsobem hlasování a požádal přítomné vlastníky, aby se v případě, že opustí shromáždění před jeho ukončením, odhlásili u evidence přítomnosti na shromáždění.

Shromáždění bylo svoláno s následujícím programem:

1. Zahájení shromáždění, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Informace o provedených rekonstrukcích
3. Revitalizace vchodových portálů včetně zádveří a schodů
4. Revitalizace lodžii (balkónů)
5. Vymalování suterénu
6. Různé

Bylo konstatováno, že shromáždění je **usnášeníschopné** - přítomni byli vlastníci jednotek se spoluvlastnickým (buď přímo a nebo v zastoupení na základě plné moci) podílem **2801 / 4720**, tj. **celkem 59,34%**.

Jako předsedající a zapisovatel tohoto shromáždění byl navržen Miroslav Houra. Jako ověřovatel vyhotoveného zápisu byl navržen David Skalický, když oba přítomní své zvolení do funkcí plně akceptovali.

Před zahájením programu byl ze strany předsedajícího přednesen návrh formy hlasování, a to tak, že bude probíhat hlasovat o tom, kdo je proti, následně kdo se zdržel a nakonec, kdo je pro.

Hlasování:
proti 3,96 %

zdržel se 13,69 %

pro 82,35 %

Hlasování o variantě s provedením celkové revitalizace lodžii, a to ve formě současného stavu zábradlí za cenu maximálně 4 500 000,- Kč bez DPH.

Hlasování:
proti 40,78 %

zdržel se 6,40 %

pro 52,82 %

Shromáždění schvaluje provedení celkové revitalizace lodžii, a to ve formě celkového zasklení balkonového zábradlí za cenu maximálně 4 500 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 7

Hlasování o zpětném zasklení balkonů již provedené vlastníky

Hlasování:
proti 0 %

zdržel se 2,31 %

pro 97,69 %

Usnesení č. 8

Hlasování o instalaci předokeních rolet u bytů 2+kk bez lodžii

Hlasování:
proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 100 %

Usnesení č. 9

Hlasování o jednotném vzhledu objektu a provedení vyzdění stávajících dřevěných příček lodžii a případně výměna starých dřevěných oken v rámci rek. lodžii

Hlasování:
proti 13,69 %

zdržel se 6,40 %

pro 79,91 %

Usnesení č. 10

Hlasování o variantě financování SVJ a následném navýšení fondu oprav o min. 500Kč těm vlastníkům kteří využijí firmu provádějící rekonstrukci lodžii.

Hlasování:

proti 40,78 %

zdržel se 6,40 %

pro 52,82 %

5. Vymalování suterénu

S ohledem na skutečnost, že dům bude celkově zrekonstruován, navrhl pan David Skalický, aby bylo přistoupeno rovněž k vymalování suterénu, když tento prostor nese známky celkového zanedbání.

Návrh usnesení č. 5 :

Shromáždění schvaluje celkové vymalování suterénních prostor, a to za cenu maximálně 20 000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 100 %

6. Různé

Nakonec bylo projednáváno, resp. vlastníci byli upozorněni na skutečnost, že je nutné nevpuštět do domu osoby, které zde nemají užívací právo, resp. vždy zkontrolovat o jakou osobu se jedná. V opačných případech mají volat Policii ČR nebo Městskou policii hl. m. Prahy

8. Závěr - usnesení

Program jednání byl zcela vyčerpán. Vzhledem k tomu, že strany vlastníků nebyly předneseny žádné další návrhy, předsedající poděkoval všem přítomným za jejich účast a názory.

Miroslav Houra ukončil shromáždění **ve 21.30 hod.**

Zapsal: Miroslav Houra

Předsedající: Miroslav HOURA

Ověřovatel zápisu: David Skalický