

ZÁPIS – dodatečně opravený na základě nedodaných plných mocí

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598, se sídlem Dreyerova 596, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 150 00, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 6647, které se konalo dne **22. 06. 2021** v kinosále, a to v Základní škole a mateřské škole Barrandov, Chaplinovo náměstí 615/1, Praha 5, (dále jen SVJ).

Přítomni: dle prezenční listiny, která tvoří přílohu zápisu,
za SBD POKROK - JUDr. Alena Růžková - právník SBD POKROK
Iva Kukačová - vedoucí oddělení nájemného
Miroslav Houra - oddělení obchodní
Ing. Jaroslav Rod - soudní znalec v oboru stavebnictví
pan Pleško zástupce stavební firmy

1. Zahájení shromáždění

Shromáždění zahájil v **19.00 hod.**, předseda výboru SVJ David Skalický, který představil hosty, resp. zástupce správní firmy SBD POKROK, kteří se dostavili, aby přítomným členům zodpověděli veškeré otázky, které se týkají dnešního shromáždění, resp. vysvětlili případné otázky k chodu SVJ. K technickým otázkám byli přizváni pánové Ing. Rod a Pleško. Proti účasti hostů na dnešním shromáždění nevzněl nikdo žádnou námitku.

Shromáždění bylo svoláno s následujícím programem:

- 1) Zahájení
- 2) Informace o výsledcích hospodaření k 31.12.2020 a schválení účetní závěrky SVJ za rok 2019 a 2020
- 3) Schválení podkladů pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na rok 2022
- 4) Schválení odměn pro funkcionáře výboru SVJ
- 5) Schválení varianty ovládání vzduchotechniky z bytů
- 6) Schválení nových stanov
- 7) Různé

Bylo konstatováno, že shromáždění je **usnášeníschopné** - přítomni byli vlastníci jednotek se spoluvlastnickým podílem **2722 / 4720** (buď přímo a nebo v zastoupení na základě plných mocí), tj. celkem **57,67%**.

David Skalický následně požádal o řízení tohoto shromáždění Miroslava Houru, zástupce správní firmy SBD POKROK, kterého rovněž navrhl jako zapisovatele a sebe jako ověřovatele zápisu. Oba přítomní své zvolení do funkcí plně akceptovali.

Nikdo z přítomných nevzněl námitku proti tomuto návrhu.

Návrh usnesení č. 1 :

Shromáždění schvaluje jako předsedajícího a zapisovatele Miroslava Houru. Ověřovatelem zápisu Davida Skalického.

Hlasování:
proti 0%

zdržel se 0%

pro 100%

Návrh byl přijat.

5. Schválení varianty ovládní vzduchotechniky z bytů

Výbor SVJ informoval spolu s přizvanými hosty přítomné účastníky shromáždění o různých variantách ovládní vzduchotechniky z bytů.

Návrh usnesení č. 5 :

Shromáždění schvaluje ovládní vzduchotechniky za cenu maximálně 120 000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

**proti - 44, 46, 70
4,32%**

**zdržel se - 5, 8, 21
2,84 %**

**pro - ostatní
50,51 %**

Návrh byl přijat.

6. Schválení nových stanov

Na základě došlých podnětů a připomínek k novým stanovám bylo předsedou výboru D. Skalickým shromáždění informováno, že nebylo možné některé došlé návrhy akceptovat, a to s ohledem na platnou legislativu a dále pak k nutnosti zajištění řádného chodu SVJ, když někteří členové SVJ si neplní řádně svoje povinnosti, jako je jejich řádná účast na shromáždění. JUDr. A. Růžková pak vše doplnila a zodpověděla na otázky týkající se právní problematiky.

Usnesení č. 6.1

Shromáždění schvaluje 1. změny stanov v bodě 3.6.2.

Hlasování:

**proti - 56
1,78 %**

**zdržel se - 3, 29
2,84 %**

**pro - ostatní
53,05 %**

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 6.2

Shromáždění schvaluje 2. změny stanov v bodě 5.2.

Hlasování:

**proti - 56
1,78 %**

**zdržel se - 3, 29
2,84 %**

**pro - ostatní
53,05 %**

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 6.3

Shromáždění schvaluje stanovy SVJ s výhradou schválených změn jako celek.

Hlasování:

**proti - 29, 56
3,20 %**

**zdržel se - 3
1,42 %**

**pro - ostatní
53,05 %**

Návrh byl přijat.

7. Různé

Jedním z bodů do různého byl výborem SVJ zařazen problém vlastnice, který si svévolně začala provádět rekonstrukci svého bytu č. 4 v č.p. 598, aniž by požádala o souhlas SVJ, natož pak, aby byla předem před započítím rekonstrukce předložena stavební dokumentace. Situace byla navíc vyhocená tím, že v průběhu rekonstrukčních prací došlo k vysypání okenní tabule, která skončila na chodníku před domem. Výboru nezbylo nic jiného než o této skutečnosti informovat místně příslušný odbor Městské části Praha 5. Jelikož byla rekonstrukce dočasně zastavena, a to do doby, než bude rozhodnuto o tom, zda-li bude ze strany SVJ dán souhlas, navrhl výbor shromáždění, aby o této záležitosti bylo hlasováno v rámci tohoto shromáždění.

Návrh usnesení č. 7 :

Shromáždění neschvaluje, aby paní Barvínkové byl udělen dodatečný souhlas s rekonstrukcí předmětného bytu č. 4 v č.p. 598, a to na základě předložené stavební dokumentace.

Hlasování:

proti - 68

0,93 %

zdržel se - 6, 13, 23, 28, 32, 36, 42, 46, 50, 51, 54, 56, 57, 61, 62, 64

22,73 %

pro - OSTATNÍ

34,00 %

Návrh nebyl přijat.

8. Závěr

Program jednání byl zcela vyčerpán. Vzhledem k tomu, že strany vlastníků nebyly předneseny žádné další návrhy, předsedající poděkoval všem přítomným za jejich účast a názory.

Miroslav Houra ukončil shromáždění **ve 21.30 hod.**

Zapsal: Miroslav Houra

Předsedající: Miroslav Houra

Ověřovatel zápisu: David Skalický