

# ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598, se sídlem Dreyerova 596, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 150 00, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 6647, které se konalo dne **25. 10. 2022** v kinosále, a to v Základní škole a mateřské škole Barrandov, Chaplinovo náměstí 615/1, Praha 5, (dále jen SVJ).

Přítomni: dle prezenční listiny, která tvoří přílohu zápisu,  
za SBD POKROK - Miroslav Houra - oddělení obchodní  
Ing. Jaroslav Rod - soudní znalec v oboru stavebnictví

## 1. Zahájení shromáždění

Shromáždění zahájil v **18.00 hod.**, předseda výboru SVJ David Skalický, který představil hosty, resp. zástupce správní firmy SBD POKROK a Ing. Jaroslava Roda, kteří se dostavili.

Shromáždění bylo svoláno s následujícím programem:

- 1) Zahájení shromáždění, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Informace o výsledcích hospodaření k 31.12.2021 a schválení účetní závěrky SVJ za rok 2021
- 3) Schválení podkladů pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na rok 2023
- 4) Informace k revitalizaci objektu
- 5) Informace k situaci na trhu s energiemi
- 6) Schválení odměn pro funkcionáře výboru SVJ
- 7) Různé

Bylo konstatováno, že shromáždění je **usnášeníschopné** - přítomni byli vlastníci jednotek se spoluvlastnickým podílem **3284 / 4720** (buď přímo a nebo v zastoupení na základě plných mocí), tj. **celkem 69,57%**.

David Skalický následně požádal o řízení tohoto shromáždění Miroslava Houru, zástupce správní firmy SBD POKROK, kterého rovněž navrhl jako zapisovatele a sebe jako ověřovatele zápisu. Oba přítomní své zvolení do funkcí plně akceptovali.

Nikdo z přítomných nevznesl námitku proti tomuto návrhu.

### Návrh usnesení č. 1 :

**Shromáždění schvaluje jako předsedajícího a zapisovatele Miroslava Houru. Ověřovatelem zápisu Davida Skalického.**

**Hlasování:**

**proti 0 %**

**zdržel se 0 %**

**pro 100 %**

**Návrh byl přijat.**

Poté se ujal slova M. Houra, který uvítal všechny přítomné vlastníky a požádal je, aby se ve svých diskusních příspěvcích drželi daného tématu, aby jednání bylo konstruktivní. Seznámil shromáždění se způsobem hlasování a požádal přítomné vlastníky, aby se v případě, že opustí shromáždění před jeho ukončením, odhlásili u evidence přítomnosti na shromáždění.







#### Návrh usnesení č. 5:

Shromáždění pověřuje výbor k zajištění cenové nabídky na opravu fasády ve vnitroblok, a to bez náteru

proti 0 %

zdržel se: 1,41%

pro 68,16 %

Návrh byl přijat.

#### Návrh usnesení č. 6:

Shromáždění schvaluje doinstalování rolet do ulice Dreyerova a Renoirova. Vlastníkům, kteří si na vlastní náklady již rolety nainstalovali bude jejich pořizovací cena vrácena. Cena nepřesáhne výši 2 000 000,- Kč bez DPH

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 100 %

Návrh byl přijat.

### **5. Informace k situaci na trhu s energiemi**

David Skalický přednesl příspěvek k tématice fotovoltaiky. Nakonec příspěvku zodpověděl pár dotazů z řad vlastníků.

### **6. Schválení odměn pro funkcionáře výboru**

Předseda výboru David Skalický zdůvodnil výši odměn funkcionářů a způsob jeho vyplácení jednotlivým členům výboru. Doplnil informaci k povinným odvodům z těchto odměn, resp. zdravotního pojištění, sociálního pojištění a předepsané daně.

#### Usnesení č. 4

Shromáždění schvaluje výši odměn pro funkcionáře výboru SVJ pro rok 2023 ve výši 397.824,- Kč, a to včetně odvodů zdravotního pojištění, sociálního pojištění a předepsané daně.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 100 %

Návrh byl přijat.

### **7. Různé**

V tomto bodě byly pouze dílčí otázky k drobným problémům jednotlivých vlastníků.

Miroslav Houra ukončil shromáždění ve 21.00 hod.

Zapsal: Miroslav Houra  
Předsedající: Miroslav Houra

Ověřovatel zápisu: David Skalický