

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598, se sídlem Dreyerova 596, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 150 00, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 6647, které se konalo dne **05. 11. 2024** v kinosále, a to v Základní škole a mateřské škole Barrandov, Chaplinovo náměstí 615/1, Praha 5, (dále jen SVJ).

Přítomni: dle prezenční listiny, která tvoří přílohu zápisu.
za SBD POKROK - Miroslav Houra - obchodní oddělení

1. Zahájení shromáždění

Shromáždění zahájil v **18.00 hod.** předseda výboru SVJ David Skalický.

Shromáždění bylo svoláno s následujícím programem:

- 1) Zahájení shromáždění, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Informace o výsledcích hospodaření SVJ k 31.12.2023, schválení účetní závěrky za rok 2023
- 3) Schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby na následující rok 2025
- 4) Volba členů výboru a kontrolní komise z důvodu konce mandátu
- 5) Schválení odměn funkcionářů na rok 2025
- 6) Informace k realizovaným stavebním pracím na objektu a jejich vyhodnocení
- 7) Informace k údržbě zeleně
- 8) Nové pojištění objektu
- 9) Různé

Bylo konstatováno, že shromáždění je **usnášeníschopné** - přítomni byli vlastníci jednotek se spoluvlastnickým podílem **3343 / 4720** (buď přímo a nebo v zastoupení na základě plných mocí), tj. celkem **68,79 %**.

Prvního slova se ujal předseda SVJ David Skalický, aby přivítal přítomné a nechal hlasovat o osobě předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení č. 1

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje jako předsedajícího a zapisovatele v jedné osobě Miroslava Houru, ověřovatele zápisu Ing. Fialkovou.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 68,79 %

Návrh byl přijat.

2.

Poté se ujal slova M. Houra a požádal zástupce kontrolní komise, aby zde prezentovali podrobné informace k hospodaření SVJ ke dni 31.12.2023, a to za účelem plánovaného schválení účetní závěrky za rok 2023.

Návrh usnesení č. 2

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje účetní závěrku za rok 2023.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 1,78 %

pro 67,01 %

Návrh byl přijat.

3.

Ze strany pana Skalického byla podána podrobná informace ke složení předloženého podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby na následující rok 2025.

Návrh usnesení č. 3 :

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby na následující rok 2025.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 68,79 %

Návrh byl přijat.

4.

Z důvodu vypršení mandátu členů výboru SVJ byl nutné nechat hlasovat o složení nového výboru a kontrolní komise na další funkční období, které je pětileté, a to s účinností od 11.12.2024. Stávající členové výboru a kontrolní komise souhlasili s tím, že budou pokračovat pro práci ve výboru a kontrolní komisi.

Návrh usnesení č. 4.1:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje volbu členů výboru v tomto složení: David Skalický, Ing. Hana Fialková a Václav Horák.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 68,79 %

Návrh byl přijat.

Návrh usnesení č. 4.2:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje volbu členů kontrolní komise v tomto složení: Ing. Jiří Tuček, Ferdinand Masařík a Ing. Iva Jalovecká.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 68,79 %

Návrh byl přijat.

5.

S ohledem na skutečnost, že došlo k ukončení mandátu stávajícím členům výboru a kontrolní komise, byla ke schválení navržena odměna pro nastávající rok 2025 ve výši 397.824,- Kč.

Návrh usnesení č. 5:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595 - 598 schvaluje pro rok 2025 funkcionářské odměny ve výši 397.824,- Kč.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 68,79 %

6.

Pan Skalický podal velmi podrobnou zprávu k realizovaným stavebním pracím na objektu a spolu s dalšími členy výboru informoval vlastníky o tom, co se podařilo, co je pro nadcházející období v plánu. Shromáždění pak vzalo tyto informace na vědomí.

7.

Pan Skalický informoval vlastníky o tom, že se podařilo zajistit ze strany Hl. m. Prahy jednorázová úprava pozemku okolo objektu. Bohužel pravidelnější a častější úpravy však již nebudou prováděny, resp. ze strany Hl. m. Prahy se bude postupovat podle jejich určeného časového harmonogramu. Z toho důvodu byl shromáždění předložen návrh na zajištění pravidelné údržby prostřednictvím paní Tučkové. Za odměnu ve výši 1.000,- Kč měsíčně.

Návrh usnesení č. 6:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595 - 598 schvaluje zajišťování údržby pozemku okolo objektu prostřednictvím paní Tučkové, a to za odměnu ve výši 1.000,- Kč měsíčně.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 68,79 %

8.

Jelikož došlo k tomu, že byla již nainstalována fotovoltaika bylo nutné uzavřít pojištění, když stávající správní firma SBD POKROK nemá možnost ve svém portfoliu toto pojištění zajistit. Výbor proto zajistil pojištění u pojišťovny: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group. Cena pojištění je 57.134,- Kč/ročně.

9.

V návaznosti na změnu předpisů vyúčtování záloh na služby v roce 2024, které se bude muset provádět s ohledem na PENB. Bylo odsouhlaseno, že základní složka bude 50%.

Návrh usnesení č. 7:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595 - 598 schvaluje stanovení základní složky pro teplo ve výši 50%.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 68,79 %

Miroslav Houra ukončil shromáždění v 20.00 hod.

Zapsal:

Miroslav Houra

Předsedající:

Miroslav Houra

Ověřovatel zápisu:

Ing. Hana Fialková